



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione della Torre Biomedica presso il complesso ospedaliero S.Orsola – Bologna

A seguito di richiesta da parte di operatore economico interessato alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibile a tutti i potenziali concorrenti la seguente risposta.

Quesito n. 30

Il sistema di valutazione LEED misura e promuove le prestazioni energetico-ambientali degli edifici e delle loro pertinenze esterne comprese nel confine di certificazione, dalla fase progettuale fino al termine della costruzione, e per alcuni aspetti anche in fase di esercizio. Il sistema è strutturato in prerequisiti obbligatori e crediti facoltativi che analizzano le prestazioni energetiche, la sostenibilità e il comfort degli spazi interni ed esterni dell'edificio, l'efficienza idrica interna ed esterna, la sostenibilità dei materiali e la gestione del cantiere.

La certificazione LEED, anche in caso di Core & Shell, riguarda, infatti, il completamento e la messa in servizio dell'intero edificio comprensivo di pertinenze esterne. Ad esempio uno dei prerequisiti obbligatori della sezione Water Efficiency riguarda il risparmio idrico per l'irrigazione, presupponendo quindi la progettazione e la realizzazione delle aree a verde. La modellazione energetica in regime dinamico richiesta per il prerequisito obbligatorio EA Minimum Energy Performance include i sistemi di illuminazione esterni. Si segnala inoltre che per ottenere la certificazione è necessario completare il processo di Commissioning e testare gli impianti, questo significa che l'allacciamento al sistema di teleriscaldamento/teleraffrescamento dovrebbe essere completato.

Premesso quanto sopra, di seguito domandiamo:

1. Conferma la Stazione Appaltante la possibilità di includere nelle strategie per l'ottenimento della certificazione LEED anche elementi relativi al progetto complessivo ma esclusi dal presente appalto ed elementi solo parzialmente esclusi dall'appalto ma presenti in alcune porzioni di edificio, in questo secondo caso andando a supporre che il completamento dell'edificio attui le stesse strategie progettuali e costruttive attivate per la parte effettivamente realizzata
2. Considerato l'indirizzo di sostenibilità della Stazione Appaltante, conferma la Committente l'orientamento da parte della stessa a prevedere per l'edificio un contratto di fornitura di energia elettrica certificata da fonte rinnovabile conforme ai requisiti del credito EAc Green Power and Carbon Offsets, anch'esso elemento strategico per l'ottenimento della certificazione LEED.



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Risposta al quesito n. 30:

1. Si conferma.
2. Si conferma.

Il RUP Procedura di gara
Dott.ssa Valeria Guidoni